

Số: /TTr-UBND Hà Vinh, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị bố trí phương án giao đất ở tái định cư thực hiện  
dự án: Đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến  
đường bộ ven biển Nga Sơn - Hoằng Hóa, địa bàn xã Hà Vinh**

Kính gửi: UBND huyện Hà Trung.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; Nghị Quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm đợt 1 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa; Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình

Đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 3236/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hà Trung;

Thực hiện dự án Đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, địa bàn xã Hà Vinh đến nay cơ bản đã hoàn thành công tác GPMB, các hộ đã nhận tiền bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án, tuy nhiên quá trình thực hiện công tác GPMB trên địa bàn xã Hà Vinh có 04 hộ bị thu hồi hết 05 lô đất ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Hà Vinh, cả 04 hộ đều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự án trên số hộ thu hồi đất ở ít không bố trí khu tái định cư tập trung. Tuy nhiên trên địa bàn xã Hà Vinh hiện nay có 1 mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu dân cư Hói Lỗ - Đìa La - Cổ ngựa đã được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đang thực hiện công tác GPMB để đầu tư hạ tầng kỹ thuật, vì vậy UBND xã Hà Vinh đề nghị UBND huyện Hà Trung xem xét bố trí phương án giao đất ở tái định cư và bồi thường bằng đất có cùng mục đích cho các hộ vào mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu dân cư Hói Lỗ - Đìa La - Cổ ngựa.

**Danh sách các hộ đủ điều kiện bố trí giao đất ở tái định cư và bồi thường bằng đất có cùng mục đích:**

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Điều kiện đủ để đăng ký tái định cư			Ghi chú
			Hộ thu hồi hết đất ở	Hộ phải di chuyển chỗ ở	Không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hà Vinh	
01	Lê Thị Thêu	Xã Nga Vinh Huyện Nga Sơn	x	x	x	
02	Lê Thị Nương	Xã Nga Vinh Huyện Nga Sơn	x		x	
03	Mai Văn Trúc	Xã Hà Vinh Huyện Hà Trung	x		x	

04	Vũ Văn Khải	Xã Hà Vinh Huyện Hà Trung	x		x	
----	-------------	------------------------------	---	--	---	--

Đề nghị UBND huyện Hà Trung xem xét giải quyết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐCXĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Hồng Cường**