

Số: /QĐ-UBND

Hà Vinh, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Hà Vinh.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 171/KH-UBND, ngày 01/10/2022 của UBND huyện Hà Trung về việc Thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh; Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện Hà Trung.

Theo đề nghị của Công chức Địa chính-XD-NN- Môi trường xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa xã Hà Vinh gồm các ông (bà) có tên sau:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Ông: Mai Hồng Cường | Chủ tịch UBND xã | Trưởng ban; |
| 2. Ông: Phạm Khắc Phương | Phó CT UBND xã | Phó trưởng ban; |
| 3. Ông: Bùi Văn Hoàng | Phó Chủ tịch xã | Phó trưởng ban; |
| 4. Bà: Hoàng Thị Lụa | CCĐC NN-XD&MT | Thư ký; |
| 5. Ông: Phạm Trắc Cường | UVUB – Trưởng CA xã | Thành viên; |

6. Ông: Ngô Văn Cầu	UVUB - CHTBCH QS xã	Thành viên;
7. Bà: Nguyễn Thị Hoa	CT MTTQ xã	Thành viên;
8. Ông: Nguyễn Đình Ngọ	CT HND xã	Thành viên;
9. Bà: Nguyễn Thị San	CT HPN xã	Thành viên;
10. Ông: Vũ Mai Hoạt	CT HCCB xã	Thành viên;
11. Ông: Lê Xuân Bình	Bí thư Đoàn TN xã	Thành viên;
12. Ông: Ngô Văn Mạnh	CC VP – TK xã	Thành viên;
13. Ông: Nguyễn Văn Hòa	CC Tư pháp – HT xã	Thành viên;
14. Bà: Lê Thị Thu	CC Tài chính – KT xã	Thành viên;
15. Ông: Vũ Xuân Hồng	CC Địa chính XD xã	Thành viên;
16. Ông: Nguyễn Hồng San	CC Văn Hóa – XH	Thành viên;
17. 07 ông (bà) Trưởng thôn		Thành viên;

Thành phần mời tham gia chỉ đạo:

1. Ông: Phạm Khắc Quân Bí thư Đảng ủy xã – CT. HĐND xã.
2. Ông: Ngô Mạnh Hòa Phó BTTTT Đảng ủy xã.
3. Ông: Phạm Khắc Thức Phó CT HĐND xã.

Điều 2. Ban chỉ đạo có nhiệm vụ tham mưu cho UBND xã:

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thu nhận hồ sơ, thống kê, rà soát, tổng hợp, phân loại các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp xã.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức chỉ đạo thực hiện thống kê, rà soát diện tích các thửa đất nông nghiệp bị sai lệch nếu có so với bản đồ đo đạc địa chính (đo năm 2014) do thực hiện “dồn điền, đổi thửa”, các thửa đất chưa được đo đạc, để tổ chức thực hiện việc đo đạc, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính làm cơ sở để lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Xác định nguồn gốc, thời điểm, tiền đã nộp ngân sách xã để được sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch của các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vận động, hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

- Ban chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, nhiệm vụ cụ thể do Trưởng ban phân công; Ban chỉ đạo tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng – Thống kê, Công chức ĐC-NN-XD&MT và các ông (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- BCĐ huyện (b/c);
- Trường trực ĐU, HĐND (b/c);
- Thành viên BCĐ (t/h);
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Hồng Cường

Danh sách phân công thành viên ban chỉ đạo phụ trách các đơn vị
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày 17 /10/2022 của UBND xã Hà Vinh)

TT	Họ và tên	Chức vụ	Đơn vị chỉ đạo
1	Ông: Mai Hồng Cường	CT UBND xã	Phụ trách chung
2	Ông: Phạm Khắc Phương	PCT UBND xã	Trực tiếp chỉ đạo công tác rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp lần đầu, cấp đổi GCNQSD đất-Phụ trách thôn Lương Thôn
3	Bà: Hoàng Thị Lụa	CC ĐCNN-XD& MT xã	Tham mưu xây dựng kế hoạch và tổng hợp báo cáo tiến độ BCD xã-huyện
4	Ông: Ngô Văn Cầu	UVUB - CHT BCHQS	Thôn Đông Vinh
5	Bà: Nguyễn Thị Hoa	CT MTTQ xã	Thôn Tây Vinh
6	Bà: Nguyễn Thị San	CT HPN xã	Thôn Đông Thị
7	Ông: Vũ Mai Hoạt	CT HCCB xã	Thôn Đại Lợi
8	Ông: Nguyễn Đình Ngộ	CT HND xã	Thôn Mỹ Quan
9	Ông: Lê Xuân Bình	BT Đoàn TN	Thôn Quý Vinh
10	Ông: Ngô Văn Mạnh	CC VP - TK xã	Ban hành phát công văn giấy mời in ấn , phòng họp.
11	Ông: Nguyễn Văn Hòa	CC Tư pháp - HT xã	Xác nhận thành viên trong hộ sử dụng đất, khai sinh, khai tử.
12	Bà: Lê Thị Thu	CC Tài chính - KT xã	Trực tiếp xác nhận phiếu, hộ sử dụng đất đã nộp tiền vào ngân sách xã.
13	Ông: Vũ Xuân Hồng	CC Địa chính XD xã	Phối hợp các thôn rà soát danh sách các hộ chưa được cấp đổi đất nông nghiệp.Thu nhận giấy tờ có liên quan đến HS cấp giấy đất ở , đất ruộng.
14	Ông: Nguyễn Hồng San	CC Văn Hóa - XH	Thông tin tuyên truyền công tác cấp giấy.
15	07 ông (bà) Trưởng thôn		Rà rà soát danh sách các hộ chưa được cấp giấy đất ở lần đầu, chưa được đổi đất nông nghiệp.Trực tiếp nhận giấy tờ có liên quan, ký nhận đăng ký nhu cầu cần cấp giấy.