

Số: /KH - UBND

Hà Vinh, ngày 31 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện 3 dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Vinh năm 2024

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Hà Trung về thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Hà Trung năm 2024;

Để hoàn thành kế hoạch GPMB trong năm 2024. UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2024, nội dung kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

*Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã được giao tại Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Hà Trung.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất; đáp ứng đủ mặt bằng sạch thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2024.

*Yêu cầu

- Hoàn thành GPMB 100% dự án trong Kế hoạch và phần đầu hoàn thành GPMB các dự án ngoài Kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2024.

- Triển khai, thực hiện công tác GPMB phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành, ổn định tình hình sản xuất và đời sống của nhân dân.

*Thời gian thực hiện: Năm 2024.

Phần đầu hoàn thành trong quý III/2024

II NỘI DUNG

1. Đánh giá kết quả thực hiện công tác GPMB đến tháng 01/2024 và kế hoạch GPMB năm 2024.

Tổng dự án cần thực hiện GPMB là 03 dự án. Tiến độ thực hiện các dự án cụ thể như sau:

1.1. Dự án: Nhà nước thu hồi đất.

1.1.1. Dự án :Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Lỗ- Đìa La-Cổ ngựa xã Hà Vinh :

- Chủ đầu tư: UBND xã Hà Vinh

- Tổng diện tích dự án 7,47 ha, diện tích còn phải thực hiện GPMB dự án: 1,14 ha.

- Đối tượng bị ảnh hưởng: Còn 01 hộ (Đất thuê thầu UBND xã quản lý)

- Tiến độ thực hiện: Đã thực hiện xong công tác kiểm đếm, báo cáo xác

định nguồn gốc đất về HĐGPMB huyện, đã xin cơ chế hỗ trợ của tỉnh, chờ HĐGPMB huyện công khai dự toán vào tháng 2/2024, trả tiền vào tháng 2 năm 2024

Dự kiến bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công tháng 4/2024.

1.1.2. Dự án: Khai thác mỏ sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh của Công ty TNHH Long Sơn.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Long Sơn.

- Tổng diện tích dự án 104 ha, Kế hoạch thực hiện GPMB dự án: 4,5 ha.

- Tiến độ thực hiện: Đã thực hiện xong công tác kiểm đếm, báo cáo xác định nguồn gốc đất về HĐGPMB huyện, lập hồ sơ thu hồi giấy chứng nhận QSD đất - chờ HĐGPMB huyện công khai dự toán vào tháng 2/2024, trả tiền vào tháng 2 năm 2024

Dự kiến bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thuê đất tháng 4/2024.

1.2. Dự án: Nhà đầu tư thỏa thuận.

Mở đất san lấp và tận thu đất lẫn cát tại xã Hà Vinh của Công ty TNHH Long Sơn.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Long Sơn.

- Tổng diện tích dự án 8,5 ha, Kế hoạch thực hiện GPMB dự án: 3 ha.

- Tiến độ thực hiện: Đã thỏa thuận với các hộ, đang chỉnh lý giấy chứng nhận và ký hợp đồng chuyển nhượng trong tháng 2/2024. Hoàn tất hồ sơ thuê đất với UBND tỉnh tháng 5/2024 .

2. Tập trung các điều kiện, thực hiện GPMB, đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án. Hoàn thành GPMB theo kế hoạch đề ra

*** Đối các dự án do xã làm chủ đầu tư:**

- Căn cứ Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chủ trương thực hiện dự án. UBND xã lập tờ trình đề nghị HĐGPMB huyện. Tổ chức kiểm kê, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị với HĐGPMB huyện áp giá, công khai đền bù, thù hồi đất.

*** Đối với những dự án do UBND huyện và công ty TNHH làm chủ đầu tư là chủ đầu tư.**

UBND xã phối hợp với HĐGPMB huyện xác định nguồn gốc đất, công khai các bước thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của UBND xã.

- Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các dự án đang thực hiện công tác GPMB trong năm 2023, chủ động phối hợp với hội đồng GPMB huyện để giải quyết các khó khăn vướng mắc, hoàn thành dứt điểm để đảm bảo mặt bằng sạch thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

- Chủ động tích cực phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện để thực hiện công tác triển khai dự án, tổ chức đo đạc, kiểm đếm thực địa phục vụ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, công khai phương án bồi thường.

- Phân công cụ thể nhiệm vụ cho từng thành viên ban chỉ đạo, phụ trách từng thôn, tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận, phối hợp GPMB trong mỗi dự án.

- Chủ động tổ chức các hội nghị giao ban hàng tháng đánh giá kết quả thực hiện và giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện GPMB các dự án; tổ chức hội nghị đối thoại, làm việc với người dân bị ảnh hưởng các dự án để vận động, thuyết phục các hộ dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng và hành động nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

- Định kỳ 30 ngày báo cáo Ban chỉ đạo GPMB huyện, UBND huyện tiến độ thực hiện, kiến nghị các vướng mắc, đề xuất (nếu có).

- Tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng, công khai minh bạch các chủ trương, thông tin dự án; các quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đến tất cả các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; huy động đồng bộ cả hệ thống chính trị tham gia công tác giải phóng mặt bằng; xem đây là nhiệm vụ chính trị góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế, xã hội và ổn định tình hình trật tự trên địa bàn.

- Hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan đến dự án do UBND xã làm chủ đầu tư như: Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo khu đất thực hiện dự án; nguồn kinh phí GPMB, nguồn vốn đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm trong công tác thu thập hồ sơ, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đai làm cơ sở áp giá, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Công chức Địa chính - Xây dựng.

Soạn thảo: Quyết định Thành lập ban chỉ đạo GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã; Tổ giúp việc GPMB.

Phối hợp với HĐGPMB huyện xác định đối tượng, loại đất, diện tích đất thu hồi;

Cùng UBND xã xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định, đúng thời gian theo tiến độ kế hoạch đã đề ra.

Thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ khi tham gia Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng hợp tình hình và kết quả GPMB báo cáo Ban chỉ đạo GPMB xã; HĐGPM huyện, UBND huyện. Đề xuất HĐGPMB huyện chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong GPMB.

3. Công chức Tư pháp-HT

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, các quy định liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã; tăng cường hướng dẫn, đôn đốc, nêu cao tinh thần trách nhiệm và chất lượng giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã có liên quan đến lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Hoàn thiện các giấy tờ có liên qua đến khai sinh, khai tử, biên bản họp gia đình về phân chia di sản thừa kế... giấy ủy quyền.

4. Trưởng công an xã.

- Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại các khu vực có dự án triển khai; có phương án xử lý kịp thời các đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi dục, cản trở công tác GPMB.

- Xác định khẩu, hộ, thông báo số định danh cá nhân khi thực hiện GPMB

các dự án thu hồi đất để HĐPMB huyện xem xét hỗ trợ khi thu hồi đất của nhân dân.

5. Công chức Văn hóa-XH

Phối hợp với công chức địa chính để nắm rõ và đầy đủ thông tin về dự án GPMB, tham mưu cho UBND xã tăng cường công tác tuyên truyền về chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến toàn thể nhân dân; từ đó định hướng hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của việc thực hiện dự án, về chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác GPMB, coi đây là nhiệm vụ chính trị của địa phương.

6. Công chức Văn phòng –Thống kê.

Phối hợp với công chức địa chính để nắm rõ và đầy đủ thông tin về dự án GPMB. Ban hành thông báo, Công văn, giấy mời, chuẩn bị phòng hội họp.

7. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị -xã hội .

Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Đoàn viên, Hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

- Nắm chắc tình hình tư tưởng, tâm tư nguyện vọng, dư luận nhân dân, nhất là những người dân trực tiếp bị ảnh hưởng bởi các dự án; tuyệt đối không để các đối tượng không có quyền lợi, không bị ảnh hưởng bởi các dự án lợi dụng lời kéo, kích động với mục đích trục lợi, gây ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Tham gia họp xét nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản.

8. Các ông trưởng Thôn.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, thông báo đến Nhân dân về ý nghĩa, tầm quan trọng, quy mô của dự án; về vai trò, mục đích, ý nghĩa, lợi ích của địa phương và của người dân khi dự án hoàn thành góp phần phát triển kinh tế xã hội chung của xã;

- Vận động nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, đường lối về công tác GPMB.

Trên đây là kế hoạch thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c)
- TT ĐU;HĐND; UBND (B/C);
- MTTQ và các đoàn thể;
- Thôn trưởng các thôn;
- Các bộ phận có liên quan;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Mai Hồng Cường