

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60 /QĐ-UBND

Hà Vinh, ngày 26 tháng 4 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh,  
thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Thực hiện Quyết định số 37/QĐ- UBND ngày 08/03/2024 của Chủ tịch UBND xã Hà Vinh về việc thành lập đoàn xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh;*

*Theo Báo cáo số 02/BC-ĐXM ngày 22/4/2024 của Đoàn xác minh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vĩnh, thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.*

#### **I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ngày 25/12/2023, UBND xã Hà Vinh nhận được đơn xin lấy lại đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Vĩnh để sản xuất, trong đơn trình bày có giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Hà Trung cấp năm năm 2004 với diện tích 1522 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, do đi làm ăn trong Miền nam không đủ điều kiện trồng trọt, đóng cấp nên năm 2005 đã trả ruộng đất cho trường thôn.

Ngày 29/02/2024, UBND xã Hà Vinh ban hành công văn số 34/UBND- ĐCXĐ về việc trả lời đơn của công dân với nội dung: “ việc ông Nguyễn Văn Vĩnh đề nghị UBND xã Hà Vinh cấp lại đất nông nghiệp cho hộ là không có cơ sở để thực hiện”.

Ngày 06/03/2024, ông Nguyễn Văn Vĩnh không đồng ý văn bản trả lời của UBND xã, do vậy ông làm đơn khiếu nại lần 1, khiếu nại văn bản hành chính số 34/UBND- ĐCXĐ ngày 29/02/2024 của UBND xã Hà Vinh.

#### **II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Theo đơn xin lấy lại đất của ông Nguyễn Văn Vĩnh, ngày 25/12/2023**

Trong khoảng thời gian 16 năm đi làm ăn xa từ năm 2004-2020, gia đình lúc đó cảm thấy không đủ điều kiện đóng góp cả 2 nơi, nên gia đình đã giao lại ruộng cho ông Phạm Khắc Bẩy, trưởng thôn 11 cũ, để ông Bẩy cho người khác thuê, khi đi gia đình ông Vĩnh không trực tiếp làm ruộng, không đóng cấp được, để lại ruộng cho em gái làm là Nguyễn Thị Hạnh làm và đóng cấp cho thôn, xã.

Nay ông Vĩnh xin được nhận lại diện tích tiêu chuẩn của gia đình để canh tác sử dụng.

## **2. Quá trình làm việc với ông Vĩnh và các bên có liên quan:**

### **2.1. Ý kiến trình bày của ông Nguyễn Văn Vĩnh**

Ruộng đất chia cho gia đình là thời gian ông Vũ Xuân Vương làm trưởng thôn 11 cũ, vị trí được ông Vương chia cho 03 khu vực gồm khu Trạm bơm, khu 4 mẫu và khu đồng địa.

Thời gian ông Nguyễn Văn Vĩnh đi miền nam là từ năm 2002, sau đó đến năm 2004 về đưa vợ con vào nam sinh sống, đến năm 2008 thì cả nhà sống ổn định trong miền nam.

Ông Nguyễn Văn Vĩnh trả ruộng bằng lời (không có văn bản) khoảng năm 2009 hoặc 2010 cho ông Trưởng thôn là ông Phạm Khắc Bẩy.

Trong thời gian đi miền nam khoản năm 2004 đến năm 2009, 2010 ông cho em vợ là Nguyễn Quốc Khanh và em gái là Nguyễn Thị Hạnh làm ruộng.

Giấy chứng nhận QSD đất của gia đình là do ông Vũ Xuân Vương trưởng thôn 11 cũ giao cho gia đình quản lý.

### **2.2. Ý kiến của ông Đỗ Bá Văn:**

Ông nhận Trưởng thôn không được nhận bàn giao từ ông Vũ Xuân Vương trưởng thôn cũ, mà UBND xã bàn giao cho tôi không có diện tích đất 07 của hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Luật.

Quá trình quản lý không có diện tích đất 07 của hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Luật.

Thời gian làm trưởng thôn ông không cắt và không chia ruộng của ông Nguyễn Văn Vĩnh, bà Nguyễn Thị Luật trong địa bàn thôn.

Trong thời gian làm trưởng thôn ông Không phát giấy chứng nhận đất ruộng (bìa đỏ) cho ông Vĩnh, bà Luật.

Thời gian làm Trưởng thôn ông Vĩnh và bà Luật không gặp tôi để trả ruộng, trong phương án lên thu không có diện tích đất 07 của hộ của hộ ông Vĩnh, bà Luật.

Khi bàn giao trưởng thôn cho ông Phạm Khắc Bẩy trưởng thôn mới không có diện tích đất 07 của hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh, thời gian làm trưởng thôn của ông là từ năm 2001 đến tháng 7/2007 thì nghỉ công tác.

### **2.3. Ý kiến của ông Phạm Khắc Bẩy:**

Khi nhận bàn giao trưởng thôn từ ông Đỗ Bá Văn trưởng thôn 11 cũ từ cuối năm 2007 đến năm 2016, ông Bẩy không được nhận ruộng của hộ ông

Nguyễn Văn Vĩnh trả, cũng không chia ruộng của ông Nguyễn Văn Vĩnh cho ai sử dụng. Không lên phương án thu hàng vụ diện tích đất 07 của hộ ông Vĩnh.

#### **2.4. Ý kiến của ông Lại Văn Thành:**

Ông nhận nhiệm vụ Trưởng thôn Tây Vinh từ tháng 5 năm 2017 đến nay không được bàn giao quản lý và cũng không dồn ruộng, không chia ruộng cho ông Nguyễn Văn Vĩnh.

Trong phương án của thôn không có diện tích đất 07 của ông Vĩnh.

### **3. Hồ sơ và giấy tờ có liên quan đến nội dung ông Nguyễn Văn Vĩnh khiếu nại**

\*Hồ sơ địa chính năm 2001 được thực hiện trên cơ sở phương án dồn ruộng xã Hà Vinh được cấp có thẩm quyền duyệt ngày 20/4/1999.

Sổ Địa chính được Sở Tài nguyên môi trường duyệt ngày 26/4/2001

Tại trang 87: Chủ sử dụng đất : Nguyễn Văn Vĩnh sinh năm 1968 .

Vợ là Nguyễn Thị Luật.

Nơi thường trú: Thôn Tây Vinh (Thôn 11 cũ), xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
19/5/2001	14	267	Sau cát	731	4	Lúa	10/2013
19/5/2001	14	390	4 mẫu	665	2	Lúa	10/2013
19/5/2001	10	10 (52)	Đồng Đìa	126	5	Lúa	10/2013
<b>Cộng</b>				<b>1522</b>			

Sổ mục kê đất được Sở Tài nguyên môi trường duyệt ngày 26/9/2001.

*Trang 76* thửa 267, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Vĩnh , diện tích 731 m<sup>2</sup>, đất 2 lúa.

*Trang 78* thửa 390, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Vĩnh , diện tích 665 m<sup>2</sup>, đất 2 lúa.

*Trang 20* thửa 10(52), tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Vĩnh , diện tích 126 m<sup>2</sup>, đất mạ.

\*Theo quyết định số 358/QĐ-CT ngày 28/6/2004 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau đổi điền dồn thửa theo Chỉ thị 13- CT cho các hộ nông dân xã Hà Vinh, hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh trong danh sách quyết định 358 có số thứ tự 1338 với tổng diện tích **1522 m<sup>2</sup>**, được cấp 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3427 HV và 3428 HV.

\* Hồ sơ địa chính đo năm 2014 xã Hà Vinh đã được xã huyện, tỉnh phê duyệt:

- Bản đồ địa chính đo đạc năm 2014; Sổ mục kê đất đai năm 2015;  
Ông Nguyễn Văn Vĩnh không có tên đăng ký về sử dụng đất nông nghiệp trong hồ sơ địa chính.

\* Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh:

Kiểm tra thực địa: Hiện trạng hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh không canh tác sử dụng thửa đất nào trên địa bàn xã Hà Vinh.

Từ khi bản đồ đo đạc năm 2014 cho đến nay, hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh không có tên đăng ký, cũng không canh tác sử dụng thửa đất nào trên địa bàn xã Hà Vinh.

### III. KẾT LUẬN

Hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh được đăng ký trong hồ sơ địa chính năm 2001 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 theo quyết định số 358/QĐ-CT ngày 28/6/2004 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau đổi điền dồn thửa theo Chỉ thị 13-CT cho các hộ nông dân xã Hà Vinh, hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh trong danh sách quyết định 358 có số thứ tự 1338 với tổng diện tích **1522 m<sup>2</sup>**, được cấp 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3427 HV và 3428 HV. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2013.

Quá trình sử dụng đất: Năm 2004 gia đình ông Nguyễn Văn Vĩnh chuyển khẩu đi tỉnh Lâm Đồng sinh sống, vì vậy gia đình không sử dụng đất, không canh tác, không có tên đăng ký trong hồ sơ địa chính cho đến nay, cũng không có tên đăng ký các khoản thu đầu sào, không có diện tích trong phương án thu từ năm 2001 đến nay.

Quá trình làm việc với Ông Đỗ Bá Văn và ông Phạm Khắc Bẩy (Nguyên trưởng thôn 11 cũ), 2 ông đều khẳng định: các ông không nhận được ruộng trả của ông Vĩnh; không chia ruộng; không cho mượn và không lên phương án thu bất kỳ khoản nào trên diện tích đất ruộng 07 của gia đình ông Vĩnh.

Như vậy, việc ông Nguyễn Văn Vĩnh khiếu nại đề nghị UBND xã cấp lại ruộng đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ông Nguyễn Văn Vĩnh, thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung khiếu nại: Văn bản hành chính số 34/UBND- ĐCXĐ ngày 29/02/2024 của UBND xã Hà Vinh là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu ông Nguyễn Văn Vĩnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khiếu nại

đến Chủ tịch UBND huyện Hà Trung hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Công chức Văn phòng-Thống kê, ông Nguyễn Văn Vĩnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 QĐ;
- UBND huyện (B/c);
- Phòng TN&MT huyện ( B/c);
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Hồng Cường**