

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

(*V/v thỏa thuận phân chia di sản thừa kế*)

Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa đang tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của bà: Bà Trịnh Thị Côi và các đồng thừa kế.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản là:

- Ông Lê Văn Hữu chết ngày 20/02/2009 theo trích lục khai tử bản sao số: 114/TLKT-BS, do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/03/2023.

2. Hàng thừa kế thứ nhất gồm:

* Bố mẹ đẻ của người để lại di sản đều đã chết.

* Vợ của người để lại di sản:

- Bà Trịnh Thị Côi - sinh ngày 01/01/1933

* Các con của người để lại di sản gồm:

1. Ông Lê Văn Kiều - Chết ngày 26/12/1995 theo trích lục khai tử bản sao số: 115/TLKT-BS, do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/03/2023. Ông Lê Văn Kiều có ba người con là bà Lê Thị Tuyết, ông Lê Văn Tâm và bà Lê Thị Phương đã từ chối nhận di sản thừa kế.

2. Ông Lê Văn Nở - sinh ngày 08/07/1967

3. Bà Lê Thị Vân - sinh ngày 07/12/1971

4. Bà Lê Thị Bảo - sinh ngày 02/08/1973

5. Ông Lê Văn Tho - sinh ngày 14/09/1975

3. Di sản thừa kế: Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hữu trong khối tài sản chung với hộ bà Trịnh Thị Côi. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 396 + 561 ; Tờ bản đồ số: 28

- Địa chỉ thừa đất: xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 1112,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười hai phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 861 m²; Đất cây lâu năm: 251,5 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giấy tờ về quyền sử dụng đất có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CO 042771** ; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **CH 01710-HV/281/QĐ-UBND**, do UBND huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **15/09/2018**.

4. Những người thừa kế thỏa thuận:

Những người thừa kế thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế theo pháp luật cho bà Trịnh Thị Côi.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự; Điều 57 Luật Công chứng; Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hà Vinh niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho UBND xã Hà Vinh hoặc Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi (Địa chỉ: Số nhà 21, phố Ngô Gia Khảm, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá; ĐT: 0914703909; Email: vuthechi@gmail.com).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại. Kính đề nghị UBND xã Hà Vinh lập văn bản thông báo kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi để Văn phòng thực hiện việc Công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Hà Vinh.

Ngày 12 tháng 5 năm 2023

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI

UBND xã đã niêm yết thông báo

này tại trụ sở UBND xã Hà Vinh.

T/M Ủy ban nhân dân xã Hà Vinh



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vũ Thế Chi

P.V:



Bùi Văn Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BẢN KHAI QUAN HỆ NHÂN THÂN

“Dùng để bổ túc hồ sơ khai nhận, phân chia di sản thừa kế”

Kính gửi: UBND xã Hà Vinh - Huyện Hà Trung - Tỉnh Thanh Hoá

Tên tôi là: **Trịnh Thị Côi** - sinh ngày 01/01/1933

CCCD số: 038133000232, do CCSĐKQLCT và DLQG về dân cư cấp ngày 04/01/2017

Nơi thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản

Tôi xin tự khai về Di sản thừa kế và hàng thừa kế thứ nhất gồm cha, mẹ, vợ, chồng và các con (kể cả cha mẹ nuôi, con nuôi của người để lại Di sản).

I. Di sản thừa kế: Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hữu trong khối tài sản chung với hộ bà Trịnh Thị Côi. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 396 + 561 ; Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thừa đất: xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 1112,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười hai phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 861 m²; Đất cây lâu năm: 251,5 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giấy tờ về quyền sử dụng đất có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 042771 ; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01710-HV/281/QĐ-UBND, do UBND huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/09/2018.

II. Người để lại di sản:

- Ông Lê Văn Hữu chết ngày 20/02/2009 theo trích lục khai tử bản sao số: 114/TLKT-BS, do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/03/2023.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

- * Bố mẹ đẻ của người để lại di sản đều đã chết.
- * Vợ của người để lại di sản:
 - Bà Trịnh Thị Côi - sinh ngày 01/01/1933
- * Các con của người để lại di sản gồm: