

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

VÕ THỊ LIÊN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126./CC-TBNY

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

NIÊM YẾT V/V KHAI NHẬN DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hà Vinh - huyện Hà Trung - tỉnh Thanh Hóa

Ngày 19 tháng 05 năm 2023, Văn phòng công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa, tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Vũ Thị Trinh** về việc Khai nhận phần di sản của ông **Nguyễn Văn Tinh** chết để lại.

* Ông **Nguyễn Văn Tinh**, sinh năm 1960, đã chết ngày 17/07/2021, theo trích lục khai tử (Bản sao) số 151/TLKT – BS do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/05/2023.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Nguyễn Văn Tinh** trước khi chết: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Nguyễn Văn Tinh** trước khi chết không để lại di chúc.

Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Tinh** là:

- Ông: **Nguyễn Văn Khuê**, đã chết năm 1965.

- Bà: **Hoàng Thị Khuyên**, đã chết năm 1991.

Những người được hưởng di sản theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Tinh tại thời điểm mở thừa kế gồm:**

1/ Bà: **Vũ Thị Trinh**, sinh ngày 20/10/1965, CCCD số 0381 6501 7747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021 (là vợ của ông **Nguyễn Văn Tinh**).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2/ Ông: **Nguyễn Văn Đại**, sinh ngày 23/05/1986, CCCD số 0380 8602 7737 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2021 (là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Tinh**).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

3/ Ông: **Nguyễn Văn Dương**, sinh ngày 09/06/1988, CCCD số 0380 8802 9771 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021 (là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Tinh**).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản của ông **Nguyễn Văn Tinh để lại:**

Phần di sản của ông **Nguyễn Văn Tinh** để lại nằm trong khối tài sản chung vợ chồng cùng bà **Vũ Thị Trinh** là quyền sử dụng đất tại: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

- Thửa đất số: 217; - Tờ bản đồ số: 39.
- Diện tích: 1332,5m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 9510m²; Đất trồng cây lâu năm: 822,5m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CK 146832, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01076 – 526/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2017.

Văn phòng công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa, thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Tĩnh trước khi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về tài sản nêu trên cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Tĩnh?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.... không?

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người của người để lại di sản thì đề nghị thông báo cho:

- UBND xã Hà Vinh - huyện Hà Trung – tỉnh Thanh Hóa.
- Hoặc Văn phòng Công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa (Số điện thoại liên hệ: 0918147236).

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, đề nghị UBND xã Hà Vinh xác nhận kết thúc niêm yết, nếu không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại Văn phòng Công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành việc chứng nhận Văn bản Khai nhận di sản theo quy định của Pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Võ Thị Liên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VÕ THỊ LIÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/CC-TBNY

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
NIÊM YẾT V/V KHAI NHẬN DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hà Vinh - huyện Hà Trung - tỉnh Thanh Hóa

Ngày 19 tháng 05 năm 2023, Văn phòng công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa, tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Vũ Thị Trinh** về việc Khai nhận phần di sản của ông **Nguyễn Văn Tĩnh** chết để lại.

* Ông **Nguyễn Văn Tĩnh**, sinh năm 1960, đã chết ngày 17/07/2021, theo trích lục khai tử (Bản sao) số 151/TLKT – BS do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/05/2023.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Tĩnh trước khi chết: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Tĩnh trước khi chết không để lại di chúc.

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tĩnh là:

- Ông: **Nguyễn Văn Khuê**, đã chết năm 1965.

- Bà: **Hoàng Thị Khuyên**, đã chết năm 1991.

Những người được hưởng di sản theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Tĩnh tại thời điểm mở thừa kế gồm:

1/ Bà: **Vũ Thị Trinh**, sinh ngày 20/10/1965, CCCD số 0381 6501 7747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021 (là vợ của ông Nguyễn Văn Tĩnh).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2/ Ông: **Nguyễn Văn Đại**, sinh ngày 23/05/1986, CCCD số 0380 8602 7737 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2021 (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Tĩnh).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

3/ Ông: **Nguyễn Văn Dương**, sinh ngày 09/06/1988, CCCD số 0380 8802 9771 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021 (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Tĩnh).

Hộ khẩu thường trú: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản của ông Nguyễn Văn Tĩnh để lại:

Phần di sản của ông **Nguyễn Văn Tĩnh** để lại nằm trong khối tài sản chung vợ chồng cùng bà **Vũ Thị Trinh** là quyền sử dụng đất tại: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

- Thửa đất số: **217**; - Tờ bản đồ số: **39**.
- Diện tích: **1332,5m²** (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **9510m²**; Đất trồng cây lâu năm: **822,5m²**.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **CK 146832**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 01076 – 526/QĐ-UBND** do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **20/6/2017**.

Văn phòng công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa, thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông **Nguyễn Văn Tĩnh** trước khi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về tài sản nêu trên cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Tĩnh**?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.... không?

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người của người để lại di sản thì đề nghị thông báo cho:

- UBND xã Hà Vinh - huyện Hà Trung – tỉnh Thanh Hóa.
- Hoặc Văn phòng Công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa (Số điện thoại liên hệ: 0918147236).

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, đề nghị UBND xã Hà Vinh xác nhận kết thúc niêm yết, nếu không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại Văn phòng Công chứng Võ Thị Liên, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành việc chứng nhận Văn bản Khai nhận di sản theo quy định của Pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Võ Thị Liên