

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Ngày 29 tháng 6 năm 2023, Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của bà: Bà Vũ Thị Lan và các đồng thừa kế.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản là:

- Ông Lương Xuân Liên chết ngày 18/01/2023 theo Trích lục khai tử số: 03/2023/TLKT, do UBND Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn cấp ngày 30/01/2023.

2. Hàng thừa kế thứ nhất gồm:

* Bố đẻ của người để lại di sản:

- Ông Lương Xuân Cải, chết năm 1969.

* Mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bà Lê Thị Lai, chết năm 1995

* Vợ của người để lại di sản:

- Bà Vũ Thị Lan - sinh ngày 01/01/1954

* Các con của người để lại di sản gồm:

1. Ông Lương Xuân Ninh - sinh ngày 08/10/1979(Đã từ chối nhận di sản)

2. Bà Lương Thị Dung - sinh ngày 21/11/1979

3. Ông Lương Xuân Anh - sinh ngày 06/06/1981

4. Bà Lương Thị Nga - sinh ngày 28/07/1987

3. Di sản thừa kế: là một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với bà Vũ Thị Lan, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 97 ; - Tờ bản đồ số: 31- BĐ 2014 ;

- Địa chỉ thừa đất: xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1198,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tám phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1198,6 m²;

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 744,0 m² ; Đất trồng cây lâu năm: 454,6 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Đất ở nông thôn: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;



Giấy tờ về quyền sử dụng đất có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CQ 003227** ; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CH 00077-HV/3004/QĐ-UBND**, do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **07/08/2019**.

4. Những người thừa kế thỏa thuận:

Những người thừa kế thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản theo pháp luật cho bà Vũ Thị Lan.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự; Điều 57 Luật Công chứng; Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho ban tư pháp xã Hà Vinh hoặc Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi (Địa chỉ: Số nhà 21, phố Ngô Gia Khảm, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá; ĐT: 0914703909; Email: vuthechi@gmail.com).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại. Kính đề nghị UBND xã Hà Vinh lập văn bản thông báo kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Thế Chi để Văn phòng thực hiện việc Công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Hà Vinh.

Ngày 29 tháng 6.. năm 2023

UBND xã đã niêm yết thông báo
này tại trụ sở UBND xã Hà Vinh.

T/M Ủy ban nhân dân xã Hà Vinh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ CHI



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vũ Thế Chi