

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

BỈM SƠN

Số: ...11.../TB-CCBS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày ...17...tháng ...8...năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Ngày ...17...tháng ...8... năm 2023; Văn phòng công chứng Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ ông Vũ Duy Lưu, sinh năm 1945; HKTT: Thôn Đông Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đề nghị công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản:

Ông Vũ Duy Kuru chết ngày 02/08/2012 theo Bản sao Trích lục khai tử số 314 /TLKT-BS do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/08/2022. Bà Hoàng Thị Vị chết ngày 29/07/2014 theo bản sao Trích lục khai tử số 320/TLKT-BS do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/08/2022. Ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị chết không để lại di chúc

2. Di sản của ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị:

Di sản của ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị là: Phần quyền sử dụng đất chung với hộ ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 030197, vào sổ cấp GCN số H 00296-HV/683/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/07/2007. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 08; Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 1407 m² (Một nghìn bốn trăm linh bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 1407 m²
+ Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1225 m²; Đất trồng cây lâu năm: 182 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Tháng

10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

3. Những người được hưởng thừa kế:

3.1. Ông Vũ Duy Lưu, sinh năm 1945

CCCD số: 038045005855 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/12/2021

HKTT: Thôn Đông Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa



3.2. Bà **Vũ Thị Lan**, sinh năm 1954

CCCD số: 038154020788 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/12/2021

HKTT: Khu phố 3, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Bà **Vũ Thị Hoa**, sinh năm 1958

CCCD số: 038158014212 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021

HKTT: Khu phố 3, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.4. Bà **Vũ Thị Quế**, sinh năm 1961

CCCD số: 038161012431 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/11/2021

HKTT: Thôn Đông Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

3.5. Ông **Vũ Duy Hồng**, sinh năm 1965

CCCD số: 038065004457 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/12/2021

HKTT: Thôn Đông Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

3.6. Bà **Vũ Thị Huệ**, sinh năm 1968

CCCD số: 038168021120 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/12/2021

HKTT: Thôn Lương Thôn, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

3.7. Bà **Vũ Thị Tuyết**, sinh năm 1972

CCCD số: 038172005280 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021

HKTT: Thôn Đông Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

3.8. Bà **Vũ Thị Phương**, sinh năm 1975

CCCD số: 038175008358 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/01/2019

HKTT: Xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Điều 656 Bộ luật dân sự; Điều 167, Điều 168 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP; Văn phòng công chứng Bỉm Sơn đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc thụ lý phân chia di sản này trong thời hạn 15 ngày với các nội dung sau:

- Ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế tài sản nói trên cho ai không?

- Ngoài những người có tên nêu trên, ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị có còn ai là cha mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi không?

- Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng không....?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản của ông Vũ Duy Kuru, bà Hoàng Thị Vị thì liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp xã Hà Vinh hoặc Văn phòng công

chứng Bim Sơn(Địa chỉ: Số 171E, Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.766.313 hoặc 0946.262.414)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, Văn phòng công chứng Bim Sơn kết thúc niêm yết và thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo yêu cầu của các ông (bà) có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của UBND xã Hà Vinh!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BİM SƠN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Thị Bình