

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
MAI THỊ OANH  
....000....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

## BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, vào hồi 14h ngày 20 tháng 01 năm 2024.

Tại: UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi là: **Mai Thị Oanh**

Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh.

Cùng với:

1. Ông (Bà) ..*Bùi Văn Hoàng*....., Chức vụ : *p* Chủ tịch

2. *Bà Nguyễn Văn Lợi*....., Chức vụ: Cán bộ Tư pháp.

Tiến hành lập Biên bản niêm yết: “**Thông báo về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế**” của ông Mai Văn Mão.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết : Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa.

Nơi có di sản thừa kế: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Biên bản được lập xong vào hồi 14h15' cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên nghe và cùng ký tên dưới đây.

Cán bộ tư pháp

*Nguyễn Văn Hoàng*  
Nguyễn Văn Hoàng



Người lập biên bản

CÔNG CHỨNG VIÊN

*Mai Thị Oanh*

Đại diện UBND xã Hà Vinh



PHÓ CHỦ TỊCH  
*Bùi Văn Hoàng*

Bim Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Ngày 20 tháng 01 năm 2024, Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ của bà: Bà: Lê Thị Thuần, sinh năm 1958, CCCD số: 038158020926 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021. HKTT: Thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đề nghị công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của chồng là ông Mai Văn Mão.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

### 1. Người để lại di sản là:

Ông Mai Văn Mão, sinh năm 1963 chết ngày 11/06/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 193/TLKT-BS do UBND Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/06/2023. Ông Mai Văn Mão chết không để lại di chúc.

### 2. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông Mai Văn Mão là một phần quyền sử dụng đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 146558, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01249-526/QĐ-UBND được UBND huyện Hà Trung cấp ngày 20/06/2017. Cụ thể như sau:

#### \*Thừa đất:

- Thừa đất số: 118 ; tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 3074,1 m<sup>2</sup>( Ba nghìn không trăm bảy mươi tư phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm: 2874,1 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 3. Những người được hưởng thừa kế:

#### 3.1. Bà: Lê Thị Thuần, sinh năm 1958

CCCD số: 038158020926 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.  
HKTT: Thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3.2. Ông: Mai Văn Khánh, sinh năm 1987

CCCD số: 038087023271 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/03/2021.  
HKTT: Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3.3. Bà: Mai Thị Hòa, sinh năm 1990

CCCD số: 038190020274 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/03/2021.  
HKTT: Xã Nga Vinh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3.4. Bà: Mai Thị An, sinh năm 1998

CCCD số: 038198000576 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/05/2021.  
HKTT: Xã Nga Vinh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3.5. Bà: Mai Thị Khang, sinh năm 2002

CCCD số: 038302008392 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/05/2021.  
HKTT: Thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3.6. Ông: Mai Văn Bình, sinh năm 1993

Hộ chiếu số: C 9903954 do cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 22/02/2022.  
HKTT: Thôn Tây Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.



Căn cứ Điều 656 Bộ luật dân sự; Điều 167 Luật Đất đai; Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP, Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này trong thời hạn 15 ngày với các nội dung sau:

1. Ông Mai Văn Mão có để lại di chúc dành quyền thừa kế tài sản nói trên cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nói trên, ông Mai Văn Mão có còn ai là cha mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng không....?

Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hay có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc các hạn chế, ngăn chặn khác liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin gửi ngay thông tin đó bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh - Địa chỉ: Số 115 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (ĐT: 0988.21.1985).

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh không nhận được khiếu nại gì thì Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của pháp luật.

*Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của UBND xã Hà Vinh !*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MAI THỊ OANH**



**Mai Thị Oanh**

VĂN  
PHÒNG  
CÔNG  
CHỨNG  
MAI  
THỊ  
OANH  
TX BİM SƠN