

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản khai nhận di sản)

Ngày ...*16*...tháng ...*8*... năm 2024, Văn phòng công chứng Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1971; CCCD số: 038071006020 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/11/2021; Nơi thường trú: Thôn Quý Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đề nghị công chứng Văn bản khai nhận di sản của mẹ là bà Nguyễn Thị Toàn.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Toàn chết ngày 23/9/2021 theo Bản sao Trích lục khai tử số 249/TLKT-BS do UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2021. Bà Nguyễn Thị Toàn chết không để lại di chúc.

2. Di sản của bà Nguyễn Thị Toàn:

Di sản của bà Nguyễn Thị Toàn là phần quyền sử dụng đất chung với hộ bà Nguyễn Thị Toàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 146508, vào sổ cấp GCN số CH 01030-526/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2017. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 305; Tờ bản đồ số: 28;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 639,5 m² (Sáu trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 480 m²; Đất trồng cây lâu năm: 159,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được thừa kế:

** Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Toàn:*

1. Ông Nguyễn Văn Thích (Ông Nguyễn Văn Thích chết ngày 06/9/1996 theo Bản sao Trích lục khai tử số 151/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/5/2024).



2. Bà Trịnh Thị Tép (Bà Trịnh Thị Tép chết ngày 25/11/1961 theo Trích lục khai tử số 35/2024/TLKT do UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/5/2024).

*** Chồng của bà Nguyễn Thị Toàn:**

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Toàn chưa đăng ký kết hôn với ai.

*** Con của bà Nguyễn Thị Toàn:**

Ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1971

CCCD số: 038071006020 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/11/2021

HKTT: Thôn Quý Vinh, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Điều 656 Bộ luật dân sự, Điều 167 Luật Đất đai, Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP; Văn phòng công chứng Bim Sơn đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản khai nhận di sản này trong thời hạn 15 ngày với các nội dung sau:

- Bà Nguyễn Thị Toàn chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế tài sản nói trên cho ai không?

- Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Toàn có còn ai là cha mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi không?

- Di sản nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng không....?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc khai nhận di sản của bà Nguyễn Thị Toàn thì liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp xã Hà Vinh hoặc Văn phòng công chứng Bim Sơn (Địa chỉ: Số 171E, Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.766.313 hoặc 0946.262.414).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, VP công chứng Bim Sơn kết thúc niêm yết và thực hiện công chứng Văn bản khai nhận di sản theo yêu cầu của các ông (bà) có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của UBND xã Hà Vinh!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
S.Đ.K.H.Đ: 43-TR
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
BIM SƠN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CỘNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Bình